P 2523 I 2176 **5000Rs.**

AD Rs 7600/-

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000

Admissible Under Rule 21 also U/s (1) 14 of the W.B. L. R. Act 1953 duly Stamped under the India Stamp Act 1899 Subsequently amended ... Rs. 1089.00 / 1672.00 / 2761.00

... value ... Rs... 100000/- + Rs. 152000/- ... of which ... has been ... through Bank Draft of Rs. 7600/- ... No. MTDB/41 ... purchased from ... 410035 dt. 12/12/97

Sub-Registrar Kadambagachi 16/12/97

Sub-Registrar Kadambagachi 16/12/97

মং ১,০০,০০০-০০ একলক্ষ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা

****

5(1)/23

100000/-

ক্রেতা :

শ্রী পলাশ দাস, পিতা মৃত নিতাই চন্দ্র দাস, সাং বিবেকানন্দ সরনী, বারাসাত থানা বারাসাত জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি ভারতীয় পেশা ব্যবসা ।

A 1089/-

বিক্রেতা :

*****

P. [illegible]

শ্রী শ্যামল কুমার দাস পিতা মৃত কুমার কৃষ্ণ দাস সাং ১৪ নং বনমালি চ্যাটার্জী স্ট্রীট কলিকাতা ২ জাতি ভারতীয় পেশা ব্যবসা ।

100000/-
152000/-
252000/-

GRP 1672/-

Serial No. 26070
Sold to Ramesh Das
of Bibekananda Sarani
R.S. Barasat
Calcutta Collectorate
Treasury
Date 9.12.1997

Treasurer

1— 5000/-

Presented for Registration 12/75
A.P.B. at 10th day of
Dec 1997 Kadambagachi
Sub-Registry office by Shyamal
Kumar Das the Executant/Claimant

Shyamal Kumar Das

Sub-Registrar
Kadambagachi
10/12/97

Shyamal Kumar Das
S/o. W/o. Kumar Krishna Das
of 11 Bramananda Street
P.S.
Dist. North 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Business

Shyamal Kumar Das

3394

Tarak Mukherjee
S/o. W/o.
of Advocate
P.S. Barasat Judges Court
Dist. North 24 Parganas
by Caste
by Profession

Tarak Mukherjee
Advocate.
Barasat Judge's Court.

Sub-Registrar
Kadambagachi
10/12/97

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা বারাসাত ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস [illegible] কাজীপাড়াস্থিত অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও পরিচিত দাগ মধ্যে কাতা মাপে ১১ বিঘা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি যাহা আমার পিতা শ্রী কুমার কৃষ্ণ দাস মহাশয় গত ইং ৩।৫।৬২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪১৫৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক দুলাল চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে জনৈক আজাহার মণ্ডল দিং নিকট হইতে ঐ অফিসের ৪১৫৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও উছমান মণ্ডলের নিকট হইতে গত ইং ৪।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫০৪৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া ও গত ইং ৫।৫।৬২ তারিখেঐ অফিসের ৫১১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে মামুদ আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ঐ তারিখে ঐ অফিসের ৫১১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জয়াত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং ৫।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫১২২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে মাজের মিস্ত্রীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে ঐ অফিসের ৫১২৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে মুচিরাম মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং১।৫ ৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫১৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জয়াত আলিমণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া

Seal of the Sub-Registrar, Kadambagachi, North 24 Parganas

10/12/17

[illegible]-Registr.
Kadambagachi

ও গত ইং ১২।৫।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৫৫১৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে যাজ্ঞা বক্স মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং ১৮।৬।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৭৩৫৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে সুনিত্য লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং ২৬।৬।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ৭৭১৫ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে গোপাল চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং ১১।৮।৬২ তারিখে ঐ অফিসের ১১৮ ৮ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে সাধন চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং১১।১।৬৩ তারিখে ঐ অফিসের ১১৮৭০ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে মনিরামপুর নিবাসী বিমলেন্দু চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং১৩।১।৬৩ তারিখে ঐ অফিসের ১১৬০৮ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে সুনিত্য লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং ২৩।৩।৬৬ তারিখে ঐ অফিসের ৬৩৪৩ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী উষা বালা দাসীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া একুনে উক্তরূপ প্রকারে ভিন্ন ভিন্ন তারিখে বিভিন্ন ব্যক্তিগণের নিকট হইতে পৃথক পৃথক সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল আর জরিপে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া সরকারী করাদি আদায়ে চেক্ দাখিলাদি গ্রহনে নিষ্কণ্টক স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্বিঘ্নে উক্তরূপে নিজ খাসে সত্ত্বান ও মালিক দখলিকার থাকাকালিন তাঁহার পিতা কৃষ্ণ কুমার দাস মহাশয়

10/12/17

Sub-Registrar

mbagacl

গত ইং ২৪।৬।৭৯ তারিখে শিয়ালদহ রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১ নং রেজিঃকৃত উইল শ্রীসুব্রত দাস, শ্রী সোমনাথ দাস, শ্রী সুপন কুমার দাস, শ্রী শ্যামল কুমার দাস (অত্র দলিলের বিক্রেতা) শ্রী সুচরিত কুমার দাস ও শ্রী অজয় কুমার দাস এই ছয় পুত্রকে লিখিয়া দিয়া ইং ২৪।৭।৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে গত ইং ২৩।২।৮৭ তারিখে কলিকাতার মহামান্য হাইকোর্টে উক্ত উইলখানি প্রবেট লইয়া উক্ত উইল মূলে উক্ত সম্পত্তি আমি ও আমার ভ্রাতাগণ প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে স্বত্ববান মালিক ও দখলিকার থাকাকালিন উক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল করা অসুবিধা হেতু এবং ভবিষ্যতে গোলযোগ হওয়ার আশংকায় আমরা শরিকগণ শান্তিপূর্ণ আলোচনার মাধ্যমে উক্ত সম্পত্তি গত ইং ৩১।৮।৯২ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৫৪৭ নং রেজিঃকৃত বন্টননামা দলিল মূলে ১, ২, ৩, ৪, ৫ ও ৬নং তপশীলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত বন্টননামা দলিলের চতুর্থ ৪নং তপশীলে বর্ণিত স্কীম ৩, ৭ ও ৯নং প্লটে বাস্তু মাপে ৩৮ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট জমি আমার প্রাপ্ত অংশ নির্দ্ধারিত করিয়া উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকমে নিজ নামে স্বত্ববান ভোগবান মালিক ও দখলিকার আছি। যাহাতে আমার দান বিক্রয় সর্ব প্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক বিধায় উক্ত বন্টননামা দলিলে ৪নং তপশীলে উল্লিখিত স্কীম ৩, ৭ ও ৯নং প্লটে বাস্তু মাপে ৩৮ আটত্রিশ কাঠা ৪ চার ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট জমি মধ্যে স্কীম ৩নং প্লটে ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি যাহা দরবস্ত হকুকে আমার যে সকল স্বত্ব সামিত্ব লভ্য অধিকার ও হক হকিয়ত আদি আছে তাহা যাহা দরবস্ত হকুক [illegible]

10/12/57

Sub-Registrar
bagachi

সময়োচিত মূল্য ১০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা পনে আমি আপনাকে বিক্রয় করিবার নিমিত্ত ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে উক্ত টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালিন চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্থলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হবে হবদখলে দখলিকার হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা সর্ব প্রকারের হস্তান্তরে যদৃচ্ছা ব্যবহারে স্বত্বাধিকারী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আপনার নিজ নামে আমার নামের পরিবর্তে পত্তনে নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে প্রতি সন সন চেক দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

যদি কস্মিনকালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকারের দাবি দাওয়া আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক । বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি অপর কাহারও নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ বলা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তৎযাবতীয় ক্ষতি খেসারত পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ বাধ্য রহিলাম ও রহিল । বিক্রীত জমি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় সেক্ষেত্রে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার মায় আপনার ওয়ারিশানগণের তলব মতে রেজিস্ট্রী

10/12/15

Sub-Registrar
Kadambagachi

অফিসে হাজির হইয়া আপনার খরচে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদার্থে অত্র কোবালায় লিখিত পনের দরুন সমুদয় টাকা গদাযাবদ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছা পূর্বক অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৪ সালের ২৪শে অগ্রহায়ণ ইং ১০।১২।১৯৯৭ সাল

উপশীল সম্পত্তির পরিচয়
****

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বসিরহাটের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বাটিয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থিতীয় জে: এল: ৮নং রে: সা: ২৪ নং আর,এস, খতিয়ান ৮০৫, ৮০৫।১ ও ৮৮৮ নং এল আর খতিয়ান ৪৫৭ নং উক্ত বাকী মাপে ৩৮ আটত্রিশ কাঠা ৪ চার ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট শালি জমির মধ্যে বিক্রীত একুনে ৮ আট কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১০ বর্গফুট জমি ।

মৌজা বড়বাটিয়া জে,এল, ৮নং রে: সা: ২৪ নং

২৬৯০ ছাব্বিশ শত নব্বই দাগে শালি ১ একর ৪৪ শতক মধ্যে আমার প্রাপ্ত অংশ ৩১ একত্রিশ কাঠা ৯ নয় ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গফুট জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১২ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি ।

২৭০৫ সাতাশ শত পাঁচ দাগে শালি ৭০ শতক মধ্যে আমার অংশে প্রাপ্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মধ্যে ৮ আট ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট জমি ।

২৭০৬ সাতাশ শত ছয় দাগে শালি ২৫ শতক মধ্যে আমার প্রাপ্ত অংশ ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি

মোট তিনটি দাগে আমার প্রাপ্ত অংশ ৩৮ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট জমির

10/12/15

Sub-Register
Kadamba

মধ্যে ৮ আট কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি যাহা দরবস্তু হক্ক অত্র কোবালামূলে হইল যাহা নকসায় প্রদর্শিতউত্তর দিকস্থ ১২'ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও পূর্ব দিকস্থ ১২'ফুট প্রশস্ত রাস্তা এ বং দক্ষিণ দিকস্থ ড্রেন ব্যবহারের যাবতীয় সুবিধাদি সহ বিক্রীত হইল । ঐ অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত তাহা হইতেছে । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দি :
****

উত্তরে : ১২'ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

দক্ষিণে : ড্রেন ।

পূর্বে : ৪নং প্লট ।

পশ্চিমে : ১৬৮৭ নং দাগের জমি ।

ইসাদী :

মুসাবিদাকারক -
Tarak Mukherjee
Advocate,
Barasat Judges' Court.
Regn. No- WB/1101/85

১। মতিউর রহমান
বারাসাত কোর্ট-

২। এম. এ. [illegible]
কাজী পাড়া

টাইপকারক
[illegible]
বারাসাত কোর্ট ।